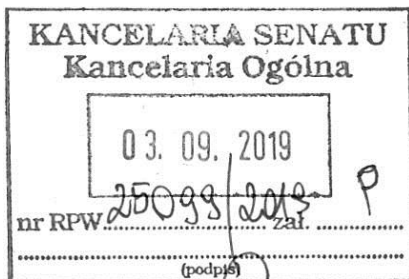




MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU



03980200223394
RPW/25099/2019 P
2019-09-03

data: 30 sierpnia 2019

znak sprawy: DM-II.053.6.2019.AS

telefon: 22 522 53 00

e-mail: SekretariatDM@miir.gov.pl

Pan

Stanisław Karczewski

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: oświadczenia złożonego przez senatora Ryszarda Majera podczas 83 Posiedzenia Senatu RP w dniu 2 sierpnia 2019 r.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. oświadczenie, dotyczące realizacji zadania zawartego w dokumencie przyjętym przez Radę Ministrów uchwałą nr 161 z dnia 26 października 2018 r. pt. „*Polityka społeczna wobec osób starszych 2030. Bezpieczeństwo-Uczestnictwo-Solidarność*” Obszar II punkt II.1 wyjaśniam, że w ramach realizacji tego działania zaproponowano nowe rozwiązania uwzględniające w większym niż obecnie zakresie specyfikę potrzeb i problemów mieszkaniowych osób starszych, zgodnie z Narodowym Programem Mieszkaniowym.

Działania w zakresie polityki senioralnej zostały zaproponowane:

1. w ramach programu budownictwa socjalnego i komunalnego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018r. poz. 2321). Celem programu jest w szczególności wsparcie gmin w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków lokalnej wspólnoty, zwłaszcza osób w najtrudniejszej sytuacji życiowej. W ramach programu beneficjenci mogą korzystać z bezzwrotnego finansowego wsparcia przy realizacji inwestycji. W 2018 r. prowadzony był proces legislacyjny projektu

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa,
tel. 22 273 70 10, fax 22 273 70 11, www.miir.gov.pl, www.funduszeuropejskie.gov.pl
Pismo spełnia zasady dostępności.

rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju, stanowiącego akt wykonawczy do ww. ustawy, określającego standardy, według których prowadzone będą inwestycje realizowane na jego podstawie. Zaproponowano m.in. by w nowopowstających budynkach posiadających trzy lub więcej kondygnacje naziemne montowane były windy. Z myślą o wszystkich użytkownikach, a w szczególności osobach mających trudności z poruszaniem się, orientacją komunikacyjną zaproponowano następujące ułatwienia korzystania z budynku: drzwi windy powinny otwierać się i zamykać automatycznie, a system powinien być oparty na czujnikach zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem i osobą, winda powinna być wyposażona w lustro bądź posiadać wymiary umożliwiające swobodne poruszanie się, ponadto powinna być dostosowana do osób z niepełnosprawnościami sensorycznymi. Swobodne poruszanie się mają zapewnić także: szerokie drzwi do wiatrołapu, utwardzona i wypłaszczona nawierzchnia przed wejściem głównym do budynku, kontrastowe oznaczenie szklanych drzwi do budynku, aranżacja przestrzeni wspólnych wewnątrz budynku ułatwiająca samodzielną orientację np. przez kontrastową kolorystykę ścian w stosunku do podłóg, umieszczenie oznaczenia kierunkowego we wszystkich punktach węzłowych.

Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat, weszło w życie dnia 9 marca 2019 r.

2. w ramach programu wsparcia społecznego budownictwa czynszowego, którego podstawę stanowi *ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020, z późn. zm.)*. Program dedykowany jest głównie dla towarzystw budownictwa społecznego. Jego celem jest zwiększenie liczby mieszkań o limitowanym czynszu dla osób, które mają zbyt wysokie dochody, żeby uzyskać lokal komunalny (lub socjalny), a jednocześnie zbyt niskie, by samodzielnie sfinansować nabycie mieszkania z wykorzystaniem kredytu. W tym przypadku zostały wprowadzone zmiany mające na celu zachęcenie inwestorów do budowy mieszkań dla seniorów, poprzez zastosowanie kryteriów, które decydują o wyborze przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych do finansowania. W akcie wykonawczym do ww. ustawy dodano nowe kryterium punktowe „Adresowanie nowych mieszkań do osób starszych”. Tym samym obecnie w ramach programu funkcjonuje rozwiązanie, w wyniku którego premiuwane będą te przedsięwzięcia, które dedykowane

są osobom starszym. Ponadto umożliwiono finansowanie budowy dodatkowych powierzchni użytkowych, które będą służyły zaspokajaniu potrzeb osób starszych (np. pomieszczeń rekreacyjnych, ambulatoryjnych), jak również będą mogły być wykorzystywane przez pozostałych najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach danego towarzystwa budownictwa społecznego. W 2018 r. zostały złożone 4 wnioski dotyczące inwestycji, w których zaplanowano dodatkowe powierzchnie dla seniorów (dwa wnioski w IV - „wiosennej edycji” i dwa wnioski w V - „jesiennej edycji”). Natomiast w ramach tegorocznej „wiosennej edycji” wpłynął jeden taki wniosek.

Z poważaniem

Artur Soboń

/podpisano elektronicznie/