

**Oświadczenie złożone
przez senatora Ryszarda Majera
na 83. posiedzeniu Senatu
w dniu 2 sierpnia 2019 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra infrastruktury Andrzeja Adamczyka

Do mojego biura docierają informacje od mieszkańców mojego okręgu wyborczego związane z opłatą adiacencką w przypadku, gdy działki powstałe w wyniku podziału zostają przekazane następcom prawnym w drodze darowizny.

Opłata adiacencka jest opłatą ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi albo opłatą ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości. Opłaty te są niejako z definicji traktowane jako źródło pokrycia kosztów, jakie poniosły Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego na przysporzenie indywidualnego majątku jednostki, a zatem są formą rekompensaty. Opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości różni się jednak znacząco od innych rodzajów opłat adiacenckich i nie wydaje się wierną realizacją tej pierwszej idei.

Istnieje wszak katalog podziałów nieruchomości, od których – w myśl art. 98a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nie można ustalić opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek jej podziału. Jak bowiem stanowi wspomniany artykuł, przepisów w zakresie ustalania opłaty adiacenckiej „[...] nie stosuje się przy podziale nieruchomości dokonywanym niezależnie od ustaleń planu miejscowego”. Katalog takich podziałów określony został w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jednak w zamkniętym katalogu przypadków dopuszczających podział nieruchomości na podstawie art. 95 ustawy nie występuje wydzielenie działek w celu dokonania darowizny.

Proszę o rozważenie dodania do ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 95a o treści: „Nie stosuje się opłaty adiacenckiej w sytuacji, gdy działki powstałe w wyniku podziału zostaną przekazane następcom prawnym w drodze darowizny i pozostaną w ich majątku przez określony czas”, w kolejnej jej nowelizacji, co powinno rozwiązać pojawiające się problemy.

Z poważaniem
Ryszard Majer